

# COMUNE DI MACERATA CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Via Umberto I - 81047 Macerata Campania (CE) Tel. 0823/694050 fax. 0823/694039

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** Appalto dei lavori di: "**Completamento impianto sportivo di Via Garibaldi**"  
Importo a base d'asta € 246.421,05 più € 3.378,59 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2009, il giorno 27 del mese di ottobre ore 10.00, nella sede della stazione appaltante, sala consiliare, si è riunita la Commissione preposta all'esperimento della gara in oggetto così costituita:

- arch. Teresa Frattolillo - Resp. Servizio Tecnico Comune di Macerata Campania presidente;
- sig.ra Maria Grazia Viscosi - Resp. Servizio AA. GG. Comune di Macerata Campania componente;
- sig. Stanislao Veccia - Comandante Polizia Municipale componente;
- geom. Antonio Perrone - su delega del Segretario Comunale segretario.

### LA COMMISSIONE

Premesso:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n° 116 del 15/10/2007 è stato approvato il progetto tecnico definitivo ed esecutivo dei lavori di "Completamento impianto sportivo di Via Garibaldi"
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 487 del 25.09.2009, è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori anche ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000;
- che il contratto di appalto per l'esecuzione dell'opera è a corpo ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 163/2006;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che la categoria SOA prevalente è la **OG 1** classifica I;

Ciò premesso il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e pertanto invita il Segretario ad avvertire chiunque ne abbia interesse che la gara è aperta.

Si da atto che sono presenti alla seduta i signori: Pagano Andrea in qualità di Direttore Tecnico della G.S. Costruzioni con sede in Portico di Caserta; Di Caterino Giuseppe in qualità di titolare e D.T. della ditta Di Caterino con sede in Caserta; Romano Giuseppe in qualità di legale rappresentante della ditta Eureka con sede in Gricignano.

Si passa all'esame preliminare degli atti relativi alla gara, ed all'esito viene accertato che: il bando di gara, è stato pubblicato nel seguente modo:

- Albo Pretorio della stazione appaltante
  - Indirizzo Internet [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it)
  - Sito internet del comune [www.comune.maceratacampania.ce.it](http://www.comune.maceratacampania.ce.it)
  - BURC
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 14.00 del 26.10.2009), sono pervenute le seguenti offerte, giusta attestazione dell'Ufficio Protocollo:

N° progr.	PROT. GENERALE		NOMINATIVO IMPRESA	PROVENIENZA CITTA'
	NUMERO	DATA		
1	8930	09/10/2009	CAPRI s.r.l.	AVERSA
2	8971	12/10/2009	SILCEI s.p.a.	S. MARIA C.V.
3	8995	12/10/2009	LUONGO LAVORI s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
4	9206	15/10/2009	F.F. COSTRUZIONI s.r.l.	FRATTAMINORE
5	9244	16/10/2009	VOLTURNIA GROUP s.r.l.	CASTEL VOLTURNO
6	9266	16/10/2009	EDIL SERVIZII soc. coop.	NAPOLI
7	9267	16/10/2009	VARCETTA MAURILIO impresa edile	NAPOLI
8	9269	16/10/2009	L.A.I.S. soc. coop.	S. CIPRIANO D'AVERSA
9	9300	19/10/2009	IMPIANTISTICA MERIDIONALE s.r.l.	CAIVANO
10	9320	19/10/2009	Società FENUS s.r.l.	LUSCIANO

11	9337	20/10/2009	EDIL TECNO FER s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
12	9338	20/10/2009	G.S. COSTRUZIONI s.r.l.	PORTICO DI CASERTA
13	9339	20/10/2009	FC s.r.l.	PARMA
14	9340	20/10/2009	EDIL TECNOLOGY sas	AVERSA
15	9390	21/10/2009	EDIL STRADE s.r.l.	AFRAGOLA
16	9404	21/10/2009	ROMA EDIL APPALTI s.r.l.	ROMA
17	9405	21/10/2009	LA.D.A.R. s.r.l.	SUCCIVO
18	9406	21/10/2009	RO.NI.DI. s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
19	9407	21/10/2009	BENEDETTA COSTRUZIONI s.r.l.	GIUGLIANO
20	9408	21/10/2009	ACA s.a.s.	GIUGLIANO
21	9433	22/10/2009	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	SIRIGNANO - AV
22	9434	22/10/2009	Lavori Generali LA ROSA s.r.l.	NAPOLI
23	9448	22/10/2009	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	CARINARO
24	9454	22/10/2009	S.C. COSTRUZIONI s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
25	9455	22/10/2009	PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.	AFRAGOLA
26	9456	22/10/2009	S.A. COSTRUZIONI NOTARO s.r.l.	AREZZO
27	9487	23/10/2009	D'ANGELO COSTRUZIONI s.r.l.	CASERTA
28	9488	23/10/2009	EDILIZIA 2000 soc.coop.arl	CASAPESENNA
29	9489	23/10/2009	TECNOFER 2000s.r.l.	LUSCIANO
30	9490	23/10/2009	TRE.GI. IMPIANTI s.r.l.	FRATTAMINORE
31	9505	23/10/2009	Impresa Edile CARFORA ANDREA	ARIENZO
32	9506	23/10/2009	SOGENA srl	GIUGLIANO
33	9507	23/10/2009	AGORA' IMMOBILIARE s.r.l.	TORRITA DI SIENA
34	9508	23/10/2009	COSTRUZIONI VITALE s.r.l.	CAIVANO
35	9509	23/10/2009	COMIC s.r.l.	CERCOLA
36	9510	23/10/2009	G.E.P.I. IMPIANTI s.a.s.	AFRAGOLA
37	9512	23/10/2009	TA.CO. S.r.l.	CAIVANO
38	9513	23/10/2009	EUREKA 2008 società cooperativa	GRICIGNANO D'AVERSA
39	9514	23/10/2009	CO.GER. S.r.l.	QUALIANO
40	9515	23/10/2009	VE.MI.NI. S.r.l.	TRENTOLA DUCENTA
41	9516	23/10/2009	SETTEMME 2 s.r.l.	GIUGLIANO
42	9517	23/10/2009	SDM s.a.s.	AFRAGOLA
43	9518	23/10/2009	ELETTROTERMOTECNICA s.n.c.	VILLA LITERNO
44	9519	23/10/2009	SIGMA manutenzioni s.r.l.	PACE DEL MELA
45	9520	23/10/2009	GE.COM. s.r.l.	NAPOLI
46	9521	23/10/2009	MONDOLEGGNO costruzioni edili s.r.l.	AFRAGOLA
47	9522	23/10/2009	GALLO costruzioni s.a.s.	VILLA DI BRIANO
48	9523	23/10/2009	QUARANTA COSTRUZIONI s.r.l.	QUARTO
49	9524	23/10/2009	COSTRUZIONI ALFI s.a.s.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
50	9525	23/10/2009	TN COSTRUZIONI s.a.s.	AFRAGOLA
51	9526	23/10/2009	EDILIZIA DI TELLA s.a.s.	VILLA DI BRIANO
52	9527	23/10/2009	IN.G.IOVI. S.r.l.	AFRAGOLA
53	9528	23/10/2009	Costruzioni Generali MAISTO s.r.l.	VILLA DI BRIANO
54	9529	23/10/2009	Soc. Coop. EDERA	QUARTO
55	9530	23/10/2009	impresa edile geom. ANTONIO D'ANIELLO	CASAPESENNA
56	9531	23/10/2009	TOPO COSTRUZIONI s.r.l.	QUALIANO
57	9532	23/10/2009	FELLONE ANOTNIO impresa edile e stradle	CASAL DI PRINCIPE
58	9533	23/10/2009	COLOMBA a.r.l. soc. coop.	POZZUOLI
59	9534	23/10/2009	M.E.C. appalti s.r.l.	CASALNUOVO DI NAPOLI
60	9547	26/10/2009	DIGECO s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
61	9548	26/10/2009	ASG APPALTI s.r.l.	VILLA DI BRIANO
62	9549	26/10/2009	SAN PAOLO APPALTI s.r.l.	AVERSA
63	9550	26/10/2009	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	VILLA LITERNO
64	9552	26/10/2009	IMPRECOS s.r.l.	SAN MARCELLINO
65	9553	26/10/2009	DI CATERINO GIUSEPPE impresa edile stradale	CASERTA
66	9554	26/10/2009	DEA COSTRUZIONI - De Angelis Antonio	CASAL DI PRINCIPE
67	9555	26/10/2009	STARTED 83 s.r.l.	CASAPESENNA
68	9556	26/10/2009	NAIKE s.r.l.	ARZANO
69	9557	26/10/2009	BAL. CA. costruzioni generali s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
70	9558	26/10/2009	D V impresa edile stradale	CASAL DI PRINCIPE
71	9559	26/10/2009	ZARA FRANCESCO	CASAPESENNA
72	9560	26/10/2009	ER. MAR. COSTRUZIONI s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
73	9562	26/10/2009	APPALTI DI. MAR. s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
74	9563	26/10/2009	IORIO ANGELO impr. Edile stradale	CASAL DI PRINCIPE
75	9564	26/10/2009	ALFA GROUP COSTRUZIONI s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
76	9565	26/10/2009	EDILTECNICA 3000 s.r.l.	CASAPESENNA
77	9566	26/10/2009	E.G. COSTRUZIONI s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
78	9567	26/10/2009	DI PUORTO COSTRUZIONI s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
79	9568	26/10/2009	CORVINO PIERO impresa edile stradale	CASAL DI PRINCIPE
80	9569	26/10/2009	VE.GA.L. Costruzioni s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
81	9570	26/10/2009	CNC COSTRUZIONI soc. coop.	CASAL DI PRINCIPE
82	9571	26/10/2009	geom. CARMINE SCHIAVONE impresa	CASAL DI PRINCIPE
83	9572	26/10/2009	ITALIANA COSTRUZIONI s.a.s.	CASTEL VOLTURNO
84	9573	26/10/2009	LA COSTRUENDA di Caterino Alfonso	SAN CIPRIANO D'AVERSA

85	9574	26/10/2009	ESPAN s.r.l.	CASERTA
86	9575	26/10/2009	COVECA s.r.l.	CASTEL VOLTURNO
87	9576	26/10/2009	IL COSTRUTTORE s.r.l.	CASTEL VOLTURNO
88	9577	26/10/2009	DIANA ANDREA	SAN CIPRIANO D'AVERSA
89	9578	26/10/2009	DISA s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
90	9579	26/10/2009	E.M.G. APPALTI s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
91	9580	26/10/2009	GRUPPO APICELLA s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
92	9581	26/10/2009	SO.GE.ED. s.r.l.	S. MARIA C.V.
93	9582	26/10/2009	soc. coop. LORETA	SAN CIPRIANO D'AVERSA
94	9583	26/10/2009	G.F. COSTRUZIONI s.r.l. Casapesenna	CASAPESENNA
95	9584	26/10/2009	G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
96	9585	26/10/2009	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	FRIGNANO
97	9586	26/10/2009	KEOPE General Constructions s.r.l.	CASERTA
98	9587	26/10/2009	CO.GE.VER. s.r.l.	CAPUA
99	9591	26/10/2009	COGESIL s.r.l.	AFRAGOLA
100	9592	26/10/2009	DAN.I.C. COSTRUZIONI s.r.l.	CASORIA
101	9593	26/10/2009	VARGAS geom. SAVERINO	SAN CIPRIANO D'AVERSA
102	9594	26/10/2009	impresa VELLA SALVATORE	CASAL DI PRINCIPE
103	9595	26/10/2009	ECO ROAD s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
104	9596	26/10/2009	P. & P. s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
105	9597	26/10/2009	M.D. Group s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVERSA
106	9598	26/10/2009	CELARDO s.n.c.	AFRAGOLA
107	9599	26/10/2009	IMPRESA SEPE geom. ANIELLO	AFRAGOLA
108	9600	26/10/2009	DI PALO COSTRUZIONI s.a.s.	CASORIA
109	9601	26/10/2009	N.T. COSTRUZIONI s.r.l.	CASORIA
110	9605	26/10/2009	NA.PI. EDILIZIA snc	CASTELFRANCO DI SOTTO
111	9606	26/10/2009	ECO.ZI. ITALIA s.r.l.	CASAPULLA
112	9607	26/10/2009	ITAL-COSTRUZIONI s.a.s.	CASERTA
113	9608	26/10/2009	DRD COSTRUZIONI s.r.l.	AFRAGOLA
114	9609	26/10/2009	E.CO.RES. S.r.l.	AFRAGOLA
115	9610	26/10/2009	EDILFENICE soc. coop.	QUARTO
116	9611	26/10/2009	IMMOBILI & INFRASTRUTTURE s.r.l.	S. MARIA C.V.
117	9612	26/10/2009	LA SIRENA soc. coop. A.r.l.	QUARTO
118	9613	26/10/2009	C.S.B.A. s.r.l.	CARDITO
119	9614	26/10/2009	I.G. COSTRUZIONI	QUARTO
120	9615	26/10/2009	G.E.M.A. EDIL s.r.l.	SOMMA VESUVIANA
121	9616	26/10/2009	S.D. COSTRUZIONI soc. coop.	QUARTO
122	9617	26/10/2009	ITAL CERAMICHE s.r.l.	AFRAGOLA
123	9618	26/10/2009	SMET s.r.l. costruzioni edili	SAVIANO
124	9619	26/10/2009	DI STAZIO GIUSEPPE	NAPOLI
125	9620	26/10/2009	Soc. EDIL PROGETTI 87 s.r.l.	S. MARCO EVANGELISTA
126	9621	26/10/2009	MAGILA COSTRUZIONI soc. coop.	CASAPESENNA
127	9622	26/10/2009	LA NUOVA EDILIZIA GENERALE s.r.l.	AFRAGOLA
128	9623	26/10/2009	MA. FRA. S.r.l.	SOMMA VESUVIANA
129	9624	26/10/2009	EDIL FUTURA s.r.l.	SANT'ANTIMO
130	9634	26/10/2009	TECNO IMPREDIL GROUP s.r.l.	CASAL DI PRINCIPE
131	9635	26/10/2009	EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale & C.	NAPOLI
132	9636	26/10/2009	VA. BEN s.r.l.	NAPOLI
133	9637	26/10/2009	D.A.C.I.A. soc. coop.	NAPOLI
134	9638	26/10/2009	D.G. s.r.l.	MARCIANISE
135	9639	26/10/2009	COSTREA s.r.l.	MONTELUPO FIORENTINO
136	9640	26/10/2009	MEDIO CASA s.r.l.	GIUGLIANO
137	9641	26/10/2009	MENDITTO COSTRUZIONI s.r.l.	CASAGIOVE
138	9643	26/10/2009	EGEO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	GIUGLIANO
139	9644	26/10/2009	ing. ACUNTO SALVATORE & F.lli s.a.s.	NAPOLI
140	9645	26/10/2009	NIFIL APPALTI s.r.l.	CASERTA
141	9646	26/10/2009	GIA COSTRUZIONI s.r.l.	S. MARIA C.V.
142	9647	26/10/2009	coop. AURELIA a.r.l.	CASAPESENNA
143	9648	26/10/2009	G.A. Impianti Tecnologici s.r.l.	S. MARIA C.V.
144	9652	26/10/2009	NUOVO CENTRO EDILE s.r.l.	PORTICO DI CASERTA

Il Presidente procede all'apertura dei plichi al fine di provvedere alla verifica della documentazione richiesta per accertare il possesso dei requisiti richiesti ed ammettere, in caso affermativo, la ditta alla gara. Detta apertura avviene nell'ordine di presentazione. Ciascun plico viene siglato dal Presidente, dai componenti e dal Segretario di gara e tale procedura viene esperita per ogni altra busta e documento estratto dal plico stesso.

Dopo l'esame della documentazione delle n. 144 richieste, previo esame dell'integrità dei sigilli, e del controllo della documentazione ivi contenuta, il presidente dispone la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni prodotte.

Alle ore 18.15 si sospendono le operazioni, per aggiornarsi al giorno 29.10.2009, così come previsto dal bando. Risultano esaminate n. 29 istanze di partecipazione.

Il giorno 29.10.2009 alle ore 9.30 riprendono i lavori della commissione dall'esame dell'offerta n. 30.

E' presente alla seduta il signor Di Tella Pasquale in qualità di socio accomandatario della ditta Edilizia Di Tella con sede in Villa di Briano.

Alle ore 18.00 le operazioni di gara vengono sospese. Risultano esaminate n. 85 offerte. La Commissione, visto il considerevole numero di offerte pervenute, decide di prevedere altri due giorni di gara, oltre quelli previsti dal bando, per il 2 e 4 novembre. Pertanto il Presidente dispone che vengano avvisate delle nuove date aggiuntive, tramite fax, tutte le ditte partecipanti.

Il giorno 2 novembre riprendono i lavori dall'esame dell'offerta n. 86. Si conclude l'esame della documentazione amministrativa esaminando le restanti offerte fino alla n.144.

Vengono ammesse n. 111 ditte. Numero 33 ditte vengono escluse e precisamente: vedi elenco esclusi nell'allegato **A**.

Alle ore 18.00 le operazioni di gara vengono sospese e ci si aggiorna al 4 novembre.

Il giorno 4 novembre alle ore 9.30 riprendono i lavori della commissione.

Sono presenti alla seduta i signori: Luongo Luigi della ditta Luongo Lavori s.r.l.; Romano Giuseppe della ditta Eureka e Diana Antonio della ditta Di Caterino Giuseppe.

Il presidente dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte, la verifica della regolarità, l'individuazione della soglia di anomalia, e l'esclusione delle offerte che superano la predetta soglia e l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta, tra quelle rimaste, che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

Si procede quindi, previa verifica della loro integrità e della adeguata sigillatura, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti;

Letti ad alta voce i ribassi offerti dalle ditte si compila il prospetto (vedi allegato **A**);

Rilevato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci verranno individuate ed escluse le offerte anomale.

Pertanto si escludono le ditte che presentano le percentuali di maggiore e minore ribasso in ragione del 10% arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte ammesse (vedi allegato **A**).

Successivamente, rilevato che la media dei ribassi in gara (M1) è pari a 34,371%, si incrementa la stessa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta soglia.

Detto scarto medio risulta essere del 0,213 (M2).

Si individua poi, nel **34,584 %** il limite che determina l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore o pari.

La commissione individua quindi nell'offerta dell'impresa **Gallo Costruzioni s.a.s** con sede legale in Via Manzoni n. 7, Villa di Briano, pari ad un ribasso del **34,577%** la prima offerta provvisoria più vantaggiosa per l'Amministrazione e nell'offerta dell'impresa **Impiantistica Meridionale s.r.l.** con sede in via Imbriani n. 25, Caivano, pari al ribasso del **34,564%** la seconda offerta più vantaggiosa per l'amministrazione (vedi allegato **A** pag. 11).

Il presidente rileva che la stazione appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di ordine generali.

Qualora tale verifica non dia esito positivo, si procederà ad individuare un nuovo aggiudicatario provvisorio.

Non essendovi altre osservazioni alle ore 13.00 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

**Macerata Campania , 04.11.2009**

Presidente arch. Teresa Frattolillo

Componente sig.ra Maria Grazia Viscosi

Componente sig. Stanislao Veccia

Il segretario verbalizzante

geom. Antonio Perrone

su delega del Segretario Comunale