

# COMUNE DI PORTICO DI CASERTA

Provincia di Caserta

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **28** del 15-05-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL P.I.T. DISTRETTO INDUSTRIALE N. 4 SANT'AGATA DE' GOTI-CASAPULLA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRADE DI COLLEGAMENTO AREE P.I.P. CASERTA NORD

L'anno duemilaquattordici , il giorno quindici del mese di maggio , alle ore 13:00 , nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

1.	dr. arch. <b>PICCIRILLO CARLO</b>	SINDACO	Presente
2.	dr. <b>MANCONE MANFREDI</b>	VICESINDACO	Assente
3.	dr. arch. <b>RICCIOTTI MICHELANGELO</b>	ASSESSORE	Presente
4.	Sig. <b>PICCIRILLO GIUSEPPE</b>	ASSESSORE	Assente
5.	Sig. <b>IODICE CARMINE</b>	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3

Assenti : 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COM.LE DOTT. ONOFRIO TARTAGLIONE, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il dr. arch. CARLO PICCIRILLO, in qualità di SINDACO, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE  
N. 30 DEL 14-05-2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL P.I.T. DISTRETTO INDUSTRIALE N. 4 SANT'AGATA DE' GOTI-CASAPULLA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRADE DI COLLEGAMENTO AREE P.I.P. CASERTA NORD**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO**

**Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati**

---

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**Visto** lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
**Visti** i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**PREMESSO:**

- Che in data 02.03.2001 con delibera n. 963 la Giunta Regionale Campania ha individuato n. 7 Distretti Industriali, tra cui il Distretto n. 4 "Sant'Agata de' Goti-Casapulla";
- Che in data 08.11.2001 è stato istituito il Tavolo di concertazione del P.I.T. del Distretto Industriale Sant'Agata de' Goti-Casapulla;
- Che l'opera di cui all'oggetto viene realizzata in virtù dell'Accordo Integrativo all'Accordo di programma quadro "Sviluppo Locale", sottoscritto in data 20.07.2004 tra il Ministero dell'Economia, il Ministero dell'Attività produttive e la Regione Campania;
- Che in data 28.05.2004 venne sottoscritto Accordo di Programma ex art. 34 D.L. 18.08.2000 n. 267 al fine di un'azione integrata e coordinata tra l'Amministrazione Provinciale di Caserta ed i Comuni di Curti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale e Macerata Campania;
- Che con tale Accordo di Programma le Istituzioni presenti si impegnavano ad inserire nei propri bilanci le risorse finanziarie previste nell'accordo stesso, ovvero a rendere disponibili le risorse minori o maggiori che dovessero risultare all'esito della progettazione esecutiva e il tutto onde consentire di dar corso all'appalto dell'opera;
- Che in data 18.03.2005 venne sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto Integrato Distretto Industriale Sant'Agata de' Goti-Casapulla di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 247 del 21.04.2005;
- Che in data 12.07.2005 venne pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni di Capodrise, Casapulla, Curti, Macerata Campania, Marcianise, Portico di Caserta, Recale e Santa Maria Capua Vetere l'avvio del procedimento espropriativo nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 36 del 25.07.2005 e sul giornale quotidiano "Il Mattino";
- Che il Comune di Portico di Caserta è stato nominato Ente attuatore del P.I.T. Distretto Industriale n. 4;
- Che con Delibera di Giunta Municipale del Comune di Portico di Caserta n. 94 del 28.10.2005, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di esecuzione del collegamento viario delle aree P.I.P. Caserta Nord con la quale venne dichiarata la pubblica utilità delle opere ed i lavori urgenti ed indifferibili;
- Che con decreto del Comune di Portico di Caserta n. 1 del 25.11.2005 sono state determinate in misura provvisoria le indennità di espropriazione regolarmente notificate alle stesse procedendo all'occupazione di parte delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori di cui in testata;
- Che con tale decreto veniva fissato in anni tre dalla data del 28.10.2005 il termine finale entro il quale completare le procedure espropriative, le quali peraltro hanno subito una notevole dilazione dei termini legata anche a problematiche relative alla esecuzione delle opere causa la rescissione contrattuale con l'Impresa che nelle more aveva ricevuto in appalto i lavori, nonché a problematiche legate all'emergenza rifiuti in quanto le aree interessate dai lavori sono state aggredite da sversamenti abusivi ad opera di ignoti;

- Che tale situazione ha impedito, quindi, di concludere entro il termine indicato tutte le formalità della procedura espropriativa anche per i ritardi legati a problematiche catastali che non hanno consentito una tempestiva cognizione degli effettivi ingombri delle aree interessate;
- Che le aree interessate dalla realizzazione dei collegamenti viari sono state irreversibilmente trasformate dalla completa realizzazione delle relative opere con conseguente permanenza del vincolo preordinato all'esproprio, mentre sono da completare alcuni tratti minori per i quali occorre riaffidare le opere a nuova Impresa;
- Che nel permanere dell'interesse pubblico al completamento della viabilità in quanto consentirà una migliore mobilità nei territori comunali coinvolti, occorre rinnovare la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera considerata nel suo complesso con nuova approvazione del progetto per consentire l'espletamento delle formalità necessarie per il pagamento del saldo delle indennità spettanti ovvero i depositi per le ditte di difficoltosa reperibilità o che non hanno inteso convenire sinora la cessione volontaria e per effettuare, quindi, i conseguenti trasferimenti di proprietà in capo ai comuni che territorialmente vengono interessati dall'opera;
- Che il Comune di Portico di Caserta, nella qualità di Ente attuatore, ai fini dell'avvio del procedimento volto all'emanazione della Delibera di rinnovo della dichiarazione di pubblica utilità a cura dei Comuni di Curti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale e Macerata Campania, territorialmente interessati dall'opera, ha proceduto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 comma 5 e dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 mediante la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano nazionale "IL FATTO QUOTIDIANO" edizione del 20/10/2012, quotidiano locale "IL CORRIERE DI CASERTA" – edizione del 20/10/2012, **Bollettino Ufficiale Regione Campania** n° 68 del 29/10/2012 ed l'affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Portico di Caserta in data 18/10/2012 col n° 6090 ed all'albo dei Comuni interessati;
- Che le opere dell'intervento del collegamento viario delle aree P.I.P. Caserta Nord interessano il territorio dei Comuni di Curti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale, Macerata Campania, Marcianise e Capodrise;
- Che gli elenchi delle ditte catastali interessate ed i piani particellari sono gli stessi già pubblicizzati in data 12.07.2005, prot. 5927, sul giornale quotidiano "Il Mattino" e all'Albo Pretorio dei Comuni di Curti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale, Macerata Campania, Marcianise e Capodrise, in occasione dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo volto all'emanazione della Delibera di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza n. 94 del 28.10.2005 e sono stati resi visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Portico di Caserta ininterrottamente per trenta giorni e che in detto periodo non sono intervenute osservazioni.

**VISTO** che il progetto dei lavori di completamento è stato redatto, in qualità di progettisti, dai responsabili delle aree tecniche dei comuni coinvolti come di seguito:

Per il Comune di Casapulla: Dott. Arch. Raffaele De Rosa

Per il Comune di Curti: Geom. Alessandro Ventriglia

Per il Comune di Macerata Campania: Dott. Ing. Valentino Ferrara

Per il Comune di Recale: Dott. Ing. Vincenzo Lamberti

**Visto** il progetto dei lavori di completamento costituito da **n° 17** elaborati in appresso meglio specificati;

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico;
2. Tav. Prog. 007 Elaborato C1 – Planimetria del quadro di unione;
3. Tav. Prog. 043 Elaborato C7 – Particolari costruttivi, opere d'arte e manufatti;
4. Tav. Prog. 022 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/1);
5. Tav. Prog. 023 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/2);
6. Tav. Prog. 024 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/3);
7. Tav. Prog. 026 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/5);
8. Tav. Prog. 027 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/6);
9. Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del Dlgs. 81/2008;
10. Piano dei lavori, crono programma;
11. Elenco Prezzi
12. Computo metrico;
13. Stima incidenza manodopera;
14. Stima incidenza sicurezza;
15. Piano di manutenzione
16. Schema di contratto
17. Capitolato Speciale d'appalto

**Visto** che per il completamento dell'opera dell'opera è prevista una spesa complessiva di € **1.142.722,51** di cui € **630.316,46** per lavori ed € **512.406,05** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la validazione del responsabile del procedimento ove è stato accertato il rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti;

**Rilevata** la necessità della presa d'atto della presente deliberazione da parte delle Amministrazioni territorialmente interessate dalle procedure espropriative che dovranno farsi carico dell'emanazione del provvedimento finale di esproprio e/o di acquisizione delle aree occupate dall'opera pubblica o in subordine dalla stipula degli atti di cessione volontaria assumendone i corrispondenti oneri finanziari;

**Visto** il D.L. 18 agosto 2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.L. 163/06 – codice dei contratti -;

**Visto** il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** l'art. 5 del D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1) Di approvare il progetto di completamento relativo ai lavori del "P.I.T. Distretto Industriale n. 4 Sant'Agata de' Goti-Casapulla Progetto per la realizzazione di strade di collegamento aree P.I.P. Caserta Nord" redatto dai suddetti responsabili delle Aree tecniche dei comuni coinvolti, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico;
2. Tav. Prog. 007 Elaborato C1 – Planimetria del quadro di unione;
3. Tav. Prog. 043 Elaborato C7 – Particolari costruttivi, opere d'arte e manufatti;
4. Tav. Prog. 022 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/1);
5. Tav. Prog. 023 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/2);
6. Tav. Prog. 024 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/3);
7. Tav. Prog. 026 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/5);
8. Tav. Prog. 027 Elaborato C4 – Stralcio Planimetrico di dettaglio incroci (progressivo 4/6);
9. Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del Dlgs. 81/2008;
10. Piano dei lavori, crono programma;
11. Elenco Prezzi
12. Computo metrico;
13. Stima incidenza manodopera;
14. Stima incidenza sicurezza;
15. Piano di manutenzione
16. Schema di contratto
17. Capitolato Speciale d'appalto

che prevede una spesa per il completamento complessiva di € **1.142.722,51**, così ripartita:

### **SOMME PER LAVORI**

A. IMPORTO LAVORI A COMPLETAMENTO SOGGETTI A RIBASSO	€ 627.122,99
B. IMPORTO ONERI DI SICUREZZA PER COMPLETAMENTO	€ 3.193,47
<b>IMPORTO TOTALE PER LAVORI DI COMPLETAMENTO</b>	<b>€ 630.316,46</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 Rilievi, accertamenti e indagini inclusi Oneri Previdenziali ed IVA	€ 2.938,37
2 Allacciamenti e simili	€ 5.000,00
3 Lavori in economia da realizzare a fattura oneri fiscali inclusi	51.283,10
4 Acquisizione aree e oneri accessori	€ 302.846,16
5 Accantonamento ex art. 26 comma 4 L. 109/94	€ 0,00
6 Compenso per incentivi di cui ex art. 18 L. 109/94 2% A	€ 12.542,46

7	Spese tecniche per procedura espropriativa inclusi Oneri Previdenziali ed IVA	€ 29.001,32
8	Spese per attività di consulenza e supporto inclusi Oneri Previdenziali ed IVA	€ 37.866,84
9	Spese per attività e opere artistiche ( Pubblicità e spese banca)	€ 3.279,15
10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche	€ 273,00
11	Spese tecniche per verifiche e collaudi	€ 4.344,00
12	IVA 10% sui lavori da eseguire di cui al punto A) + B)	€ 63.031,65
13	Accantonamento fondo 7%	0,00
	IMPORTO TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE	€ 512.406,05
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI COMPLET.	€ 1.142.722,51

- 2) di riconfermare l'incarico di progettisti e di direttore dei lavori ai responsabili delle aree tecniche dei comuni territorialmente coinvolti;
- 3) di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione e risulta finanziata dagli Enti territorialmente coinvolti;
- 4) di dare atto, altresì, che le spese di tributi e tasse per la procedura di espropriazione e/o acquisizione definitiva delle aree, restano a carico delle singole Amministrazioni interessate dai lavori de quo, secondo le proprie competenze territoriali, le quali con apposita deliberazione di Giunta Comunale, prenderanno atto della spesa occorrente;
- 5) di riconoscere e dichiarare che l'approvazione del progetto di completamento dei lavori in parola equivale, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 37/2002, a nuova dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 6) di dichiarare per le opere l'urgenza e l'indifferibilità;
- 7) di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto l'Ing. Carlo Antonio Piccirillo;
- 8) di autorizzare il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, per le motivazioni di cui in premessa, ad adottare anche i procedimenti di cui agli art. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001;
- 9) di trasmettere copia della presente deliberazione per la presa d'atto alle Amministrazioni territorialmente interessate dalle procedure espropriative che dovranno farsi carico dell'emanazione del provvedimento finale di esproprio e/o di acquisizione delle aree occupare dall'opera pubblica o in subordine dalla stipula degli atti di cessione volontaria assumendone i corrispondenti oneri finanziari per tributi e tasse;

Il Responsabile del Settore UFFICIO TECNICO

**F.to CARLO ANTONIO PICCIRILLO**

---

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49 - sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Portico di Caserta,  
14-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to CARLO ANTONIO PICCIRILLO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Portico di Caserta,  
14-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO.  
f.to rag. GIOVANNI IODICE

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL P.I.T. DISTRETTO INDUSTRIALE N. 4 SANT'AGATA DE' GOTI-CASAPULLA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRADE DI COLLEGAMENTO AREE P.I.P. CASERTA NORD";
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

**Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:**

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
f.to dr. arch. CARLO PICCIRILLO

**IL SEGRETARIO COM.LE**  
f.to DOTT. ONOFRIO TARTAGLIONE

---

Il sottoscritto **RESPONSABILE SERVIZIO AMM.VO**, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

**Che la presente Deliberazione**, con nota prot 3019. in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Portico di Caserta, 26-05-2014

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMM.VO**  
f.to sig.ra ALESSANDRA FALCONE

---

**ATTESTATO DI AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO**

*Su conforme dichiarazione del messo com.le, si attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.*

Portico di Caserta, 26-05-2014

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMM.VO**  
f.to sig.ra ALESSANDRA FALCONE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale, esistente agli atti d'ufficio

Portico di Caserta, 26-05-2014

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMM.VO**  
sig.ra ALESSANDRA FALCONE

---

**N. 226 Pubblicazione**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**La presente Deliberazione:**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26-05-2014 al 10-06-2014, giusta relazione del Messo Comunale, e contro di essa NON sono pervenute opposizioni.

è divenuta esecutiva il 15-05-2014 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (articolo 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Portico di Caserta, 26-05-2014

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMM.VO**  
f.to sig.ra ALESSANDRA FALCONE