

## COMUNE DI MACERATA CAMPANIA

Provincia di Caserta

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÁ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019**

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 7 del 29/03/2018, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2018-2019, pubblicato a termini di legge. Il comune di Macerata Campania in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato. Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

**ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI** Si riporta in allegato la specifica del lotto in vendita con il presente avviso:

**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE, CONFINI, MORFOLOGIA E VINCOLI**  
Trattasi di un'area dell'estensione di circa 157 mq, ubicata lungo Via C. A. Dalla Chiesa, con la quale confina ad Est ed in prossimità dell'incrocio con Via Siata. L'area confina ad Ovest Nord con porzione di terreno avente destinazione agricola E2.

L'area non è interessata da alcun vincolo e non si trova in prossimità di alcun immobile oggetto di vincolo.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE** Area identificata nel foglio catastale n. 1, particella n. 5214, superficie mq. 157, Seminativo Classe 1, Reddito Dominicale € 4,42, Reddito Agrario € 1,86.

**PROVENIENZA CONTRATTUALE.** L'area è pervenuta all'Ente attraverso atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 15/12/2009 e registrato in data 29/12/2009 rep. N. 20 – rogante Dott.ssa Mariaemilia Lista.

**DESTINAZIONE URBANISTICA** Come risulta dal vigente Piano Regolatore Generale, la particella ha le seguenti destinazioni: *E2 - agricola* Il Regolamento Urbanistico vigente classifica la particella nel modo seguente: *Area destinata a Zona Agricola Prevalente* art. 33 delle NTA.

**ONERI E GRAVAMI A CARICO DELL'ACQUIRENTE** Gli atti catastali necessari alla stipula dell'atto di compravendita saranno definiti a cura e spese della parte acquirente.

**DISPOSIZIONI GENERALI:** - Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. - La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Macerata Campania alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni

di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. - Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Macerata Campania si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Macerata Campania - Settore Tecnico, ai seguenti numeri 0823.694050 - Ing. Lorenzo Vallone - 0823694039 Sig.ra Modesta Iodice - 0823.694037 Geom. Pasquale Vetrella.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Macerata Campania: - Tramite posta raccomandata al Settore Tecnico - Corso Umberto I, 47, CAP 8047; - Tramite PEC al seguente indirizzo: [tecnico@pec.comune.maceratacampania.ce.it](mailto:tecnico@pec.comune.maceratacampania.ce.it) - Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Macerata Campania entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30/04/2019. L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

**DOCUMENTI DA PRESENTARE** La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere: - la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; - recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso; - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO** Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Tecnico Ing. Lorenzo Vallone. Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO:** Ing. Lorenzo Vallone

## Area situata in via C. A. Dalla Chiesa – I tratto

### ALLEGATO TECNICO

**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE, CONFINI, MORFOLOGIA E VINCOLI**  
Trattasi di un'area dell'estensione di circa 157 mq, ubicata lungo Via C. A. Dalla Chiesa, con la quale confina ad Est ed in prossimità dell'incrocio con Via Siata. L'area confina ad Ovest Nord con porzione di terreno avente destinazione agricola E2.

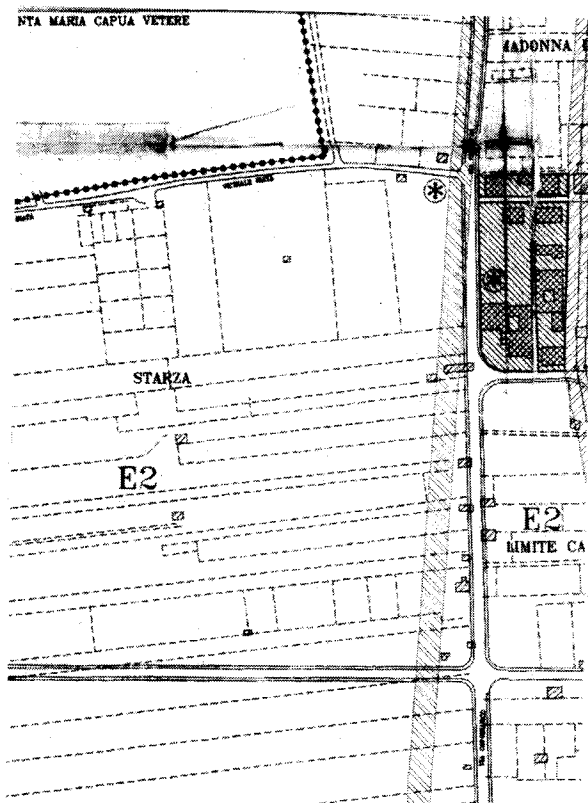
L'area non è interessata da alcun vincolo e non si trova in prossimità di alcun immobile oggetto di vincolo.

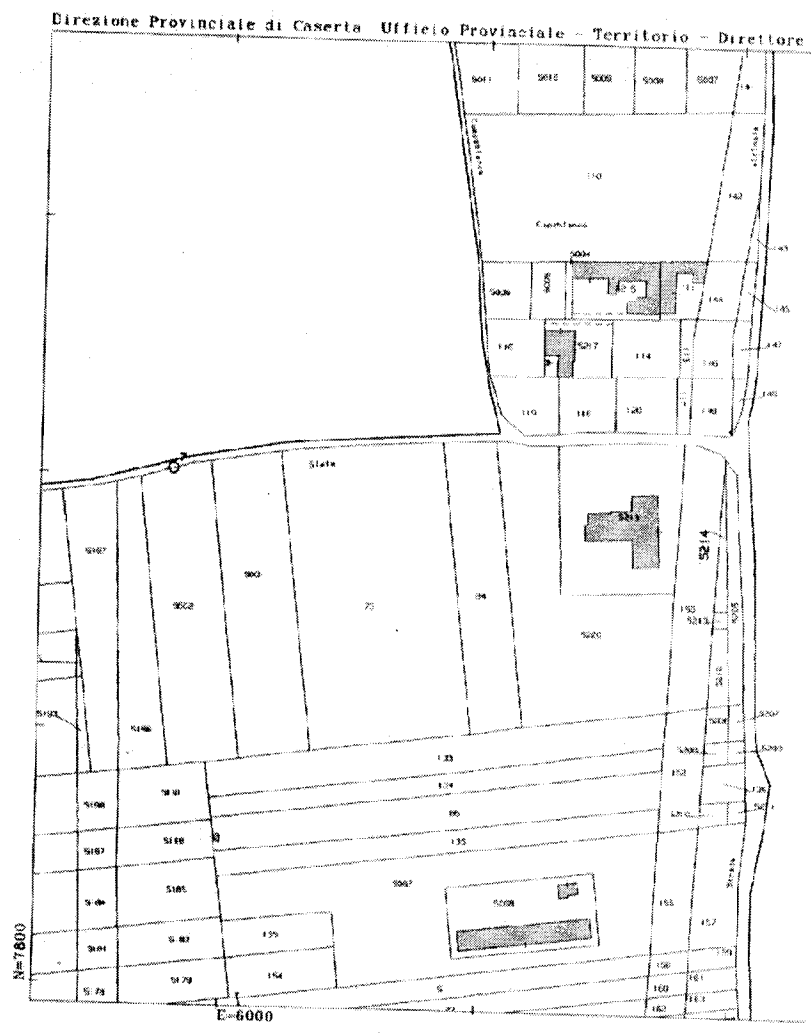
**IDENTIFICAZIONE CATASTALE** Area identificata nel foglio catastale n. 1, particella n. 5214, superficie mq. 157, Seminativo Classe 1, Reddito Dominicale € 4,42, Reddito Agrario € 1,86.

**PROVENIENZA CONTRATTUALE.** L'area è pervenuta all'Ente attraverso atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 15/12/2009 e registrato in data 29/12/2009 rep. N. 20 - rogante Dott.ssa Mariaemilia Lista.

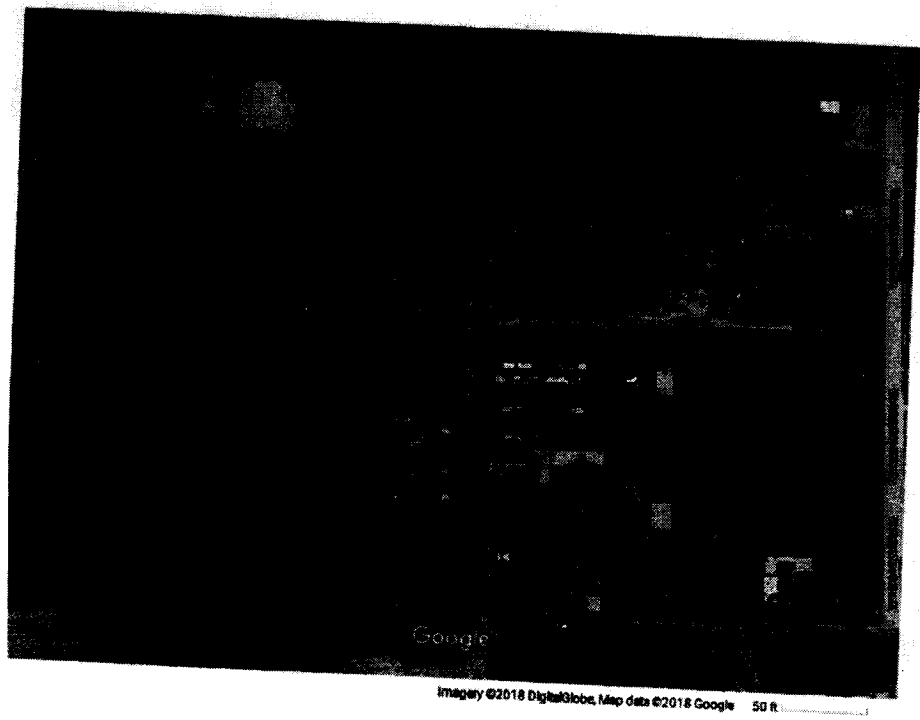
**DESTINAZIONE URBANISTICA** Come risulta dal vigente Piano Regolatore Generale, la particella ha le seguenti destinazioni: *E2 - agricola* Il Regolamento Urbanistico vigente classifica la particella nel modo seguente: *Area destinata a Zona Agricola Prevalente* art. 33 delle NTA.

**ONERI E GRAVAMI A CARICO DELL'ACQUIRENTE** Gli atti catastali necessari alla stipula dell'atto di compravendita saranno definiti a cura e spese della parte acquirente.





Stralcio catastale



Stralcio aereofotogrammetrico

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

# Visura per immobile

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di MACERATA CAMPANIA ( Codice: E784)</b>		<b>Provincia di CASERTA</b>		<b>Catasto Terreni</b>	
						<b>Foglio: 1 Particella: 5214</b>	

<b>Immobile</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>							
<b>N</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Porz</b>	<b>Qualità Classe</b>	<b>Superficie(m²)</b>		<b>Deduz</b>	<b>Reddito</b>
						<b>ha</b>	<b>ca</b>		
1	1	5214	-		SEMINATIVO	1	01	57	
						<b>Paritta</b>			
								<b>SR - ATTO NON CONFORME AL DMF 701/94</b>	
								<b>Notifica</b>	
								<b>Annotazioni</b>	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>							
								<b>Tabella di variazione del 28/09/2006 n. 254380. I/2006 in</b>	
								<b>atti dal 28/09/2006 (protocollo n. CF0254380)</b>	

<b>INTESTATO</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DE MATTEIS Giovambattista nato a CASALBA il 22/02/1930</b>	
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		<b>CODICE FISCALE</b>		<b>DMTGM30B22B863B*</b>	
<b>(1) Proprieta' per 1000/1000</b>					

Rilasciata da: Servizio Telematico

**ALLEGATO A**

Spett.le Comune di Macerata Campania  
Corso Umberto I, 47  
81047 Macerata Campania

**(FAC-SIMILE) ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
C.F. n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Persona fisica
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_, P.I./C.F. \_\_\_\_\_ iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- DI AVER PRESO VISIONE dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per l'acquisto di beni immobili di proprietà comunale pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Macerata Campania;
- DI MANIFESTARE INTERESSE all'acquisto di beni immobili contenuti in detto avviso e precisamente il lotto n. \_\_\_\_\_ relativo (descrivere l'immobile per il quale si manifesta l'interesse così come riportato nell'avviso) \_\_\_\_\_;
- DI VOLER PARTECIPARE alla trattativa privata previa gara ufficiosa per il lotto sopra indicato e precisamente \_\_\_\_\_;

A tal fine il sottoscritto, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti e documenti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, e che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguiti dal provvedimento emanato in forza della dichiarazione non veritiera

**DICHIARA**

- Di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere intercorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

- Di non trovarsi in stato di interdizione legale e/o giudiziaria, tra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;

**INOLTRE DICHIARA**

- Di accettare pienamente ed integralmente senza eccezioni tutto quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

Allego alla presente documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_