

# COMUNE DI MACERATA CAMPANIA

Provincia di Caserta

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.7 del 29/3/2018

**OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008 CONVERTITO CON LEGGE N.133/2008 E S.M.I.TRIENNIO 2018/2020.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle Ore 10,30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/03/2018, protocollo n.2724 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Geom.Cioffi Stefano Antonio

Dei componenti il Consiglio Comunale sono presenti n.12 e assenti, sebbene invitati, n.5 come segue:

N	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	CIOFFI STEFANO ANTONIO SINDACO	x	
2	VETRELLA AGNESE	x	
3	VETRELLA MARIA GIUSI	x	
4	IODICE GENNARO	x	
5	DI MATTEO GIOVANNI BATTISTA	x	
6	D'ORSO MARIA ASSUNTA	x	
7	DI MATTEO ANDREA	x	
8	VENTRIGLIA GIOVANNI	x	
9	STELLATO GIUSEPPINA		x
10	TAVANO GAETANO		x
11	DELLA GATTA ALBERTO	x	
12	GAZZILLO RAFFAELE	x	
13	PAGANO GIUSEPPE		x
14	NACCA ANTONIETTA	x	
15	MORRONE ANGELO	x	
16	PICCERILLO ANTONELLA		x
17	TARIGETTO GUSTAVO		x

Giustificano l'assenza i Consiglieri .....

Assiste il Segretario D.ssa Pignetti Stefania, incaricato della redazione del verbale.

IL Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in

Relaziona sull'argomento all'ordine del giorno il Consigliere Ventriglia evidenziando che per l'anno 2018 l'Amministrazione intende alienare un lotto di terreno di 157 mq sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa individuato al Foglio 1 p.lla 5214.

Il Consigliere Morrone chiede di avere maggiori informazioni sul terreno e sull'ubicazione esatta dello stesso.

Il Consigliere Ventriglia specifica che si tratta di una porzione di terreno precedentemente espropriata e rimasta inutilizzata; si tratta di una striscia di terreno non utilizzabile collocata tra la strada e la Via Nina di 157 mq.

Il Consigliere Nacca domanda quale sia la necessità di alienare tale fascia di terreno, e chi possa essere interessato all'acquisto visto che si tratta di una una porzione piccola di poca utilità.

Il Sindaco replica che l'Amministrazione vuole fare una ricognizione dei beni che possiede e quelli per i quali non si rinvenga alcuna utilità per l'Ente, come nel caso di specie, procedere con l'alienazione.

Il Consigliere Morrone evidenzia che la striscia di terreno per le dimensioni e l'ubicazione non potrà che avere un unico interessato; inoltre, per la determinazione del prezzo ritiene che debba essere determinato dividendo il valore di mercato per i metri quadri.

Interviene il Consigliere Iodice e fa presente che la politica deve fare scelte di fondo e sostanziali nei confronti dei beni che non solo non sono indispensabili per il perseguimento delle finalità istituzionali, ma inoltre non siano di alcuna utilità per l'Ente. Specifica che il valore del terreno è determinato dall'ufficio tecnico comunale che provvederà a redigere un apposito bando rivolto al mercato; precisa che la procedura è chiara, lineare e legittima e che nel caso in cui si dovessero verificare storture, la responsabilità saranno addebitabili a chi le porrà in essere.

Interviene il Consigliere Di Matteo Giovanni Battista sottolineando che il bene non è di alcuna utilità per l'Ente e considerate le difficoltà economiche in cui versa il Comune, l'alienazione rappresenta un indubbio vantaggio per l'Ente.

Il Consigliere Nacca replica che non ci sarà alcuna utilità per le casse del Comune considerata l'esiguità della somma e ritiene che sarebbe stato opportuno, in un ottica generale, prevedere nel Piano delle alienazioni anche l'ex Mattatoio intercomunale.

Non essendoci altri interventi il Presidente propone la votazione

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione riportata in allegato:

Dato atto che sulla proposta sono stati resi favorevolmente i pareri prescritti ex art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 ;

Presenti e votanti 12 - Assenti n. 5

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Nacca - Morrone) ed astenuti n. 0, espressi per alzata di mano legalmente resi e verificati;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione riportata in allegato;

di dichiarare con voti favorevoli n. 10, contrari n.2 (Nacca - Morrone) ed astenuti n. 0 resi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.



## Proposta di deliberazione del Consiglio comunale

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008 CONVERTITO CON LEGGE N. 133/2008 E S.M.I. TRIENNIO 2018 - 2020**

Il Sindaco

### **PREMESSO CHE:**

- con Legge 133 del 21.08.2008 " Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria.
- tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l'art. 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni" dedicato alle "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali". Il comma 1 prevede che Regioni, Province, Comuni e altri enti locali dispongano, con delibera dell'organo di Governo individuando, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza.

tali beni devono essere non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'ente.


### **ATTESO CHE:**

- in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti si è provveduto a una ricognizione tra i beni di proprietà comunale sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
  - la ricognizione effettuata nell'ambito di detti beni, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione dei seguenti beni suscettibili di un processo di valorizzazione e/o dismissione:
    - a) lotto di terreno sito in Via C. A. Dalla Chiesa individuato al N.C.E.U. al Foglio 1 p.lla 5214 avete la superficie di 157 mq;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
  - Visto lo statuto comunale;

### **PROPONE**

1. Di dare atto delle premesse;
2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017-2019, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3. di dare atto che saranno oggetto di valorizzazione, atteso che non sono immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, i seguenti beni:

- a) lotto di terreno sito in Via C. A. Dalla Chiesa individuato al N.C.E.U. al Foglio 1 p.lla 5214 avete la superficie di 157 mq;
4. di stabilire altresì che per tale bene l'Ufficio Tecnico ha definito un valore economico che tiene conto del costo sostenuto per l'espropriazione effettuata nel 2009, rivalutata al 31/01/2018 e maggiorata per tener conto della presenza dell'area fronte strada, pari ad € 2.749,90;
5. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
7. di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

  
Il Sindaco  
Geom. Stefano Antonio Cioffi

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49, comma 1°, e 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si rende parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Macerata Campania, 02.03.2018

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(ing. Lorenzo Vallone)

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

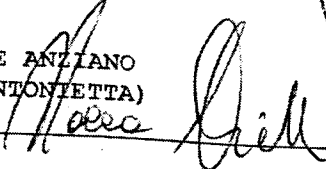
Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma dell' art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si rende parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.-

Macerata Campania, 02.03.2018

Il Responsabile del Settore  
Finanziario  
(Dott. Tommaso Di Palo)

---

  
IL PRESIDENTE - SINDACO  
( GEOM. CIOFFI STEFANO ANTONIO)

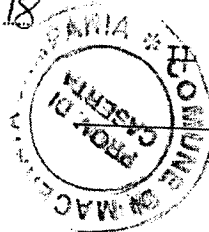
  
IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(D.ssa NACCA ANTONIETTA)

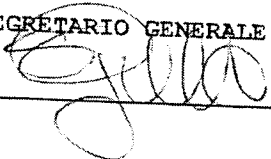
  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Pignetti Stefania)

SI ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
- in data odierna è pubblicata sul sito del Comune ai sensi dell'art.32, legge 18-6-2009 n.69 e vi resterà per giorni 15 consecutivi, così come prescritto dall'art.124 D.Lgs.267/2000.
- è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, D.Lgs.267/2000).

Macerata Campania, li 19-04-2018



  
IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio,

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL .....
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_